

## 1.1. Процес передачі договорів зі здачею в оренду декількох об'єктів

При складанні договору про оренду можлива така ситуація, коли в одному договорі, в оренду здається декілька об'єктів(рис.1).





КАРТКА ДОГОВОРУ НАДАННЯ ОБ'ЄКТУ ІНШІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ						
Договір	Підстави на використання	Об'єкти за договором	Плата за використання	Претензійна робота	Платежі з оренди	
#	Площа приміщення, кв.м	Інвентарний номер	Розташування приміщення (поверх)	Група використання за класифікацією	Використання за класифікацією	Використання згідно з договором
 	0,20		1-й ПОВЕРХ	ІНШІ	ІНШІ	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ
 	26,10		2-й ПОВЕРХ	ІНШІ	ІНШІ	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ
	26,30					

Рисунок 1 – об'єкти за договором.

Якщо на баланс іншому балансоутримувачу передається один з таких об'єктів, договір автоматично не передається і він повинен бути відкоригований. Тобто в реквізитах договору повинні бути змінені такі поля(рис.5):

1. Площа, що використовується всього;
2. Вартість приміщень за договором;
3. Кількості приміщень, що використовуються.

Реквізити договору				
Номер договору	1968	Дата укладання договору	10.07.2015	
Дата початку використання приміщення	10.07.2015	Закінчення договору	08.07.2018	
Вид оплати	ГРОШОВА ОПЛАТА	Фактична дата закінчення договору		
1	Площа що використовується всього, кв.м	26,30	Кількість приміщень, що використовуються	2
2	Вартість приміщень за договором, грн	393300000	Дата, на яку проведена оцінка об'єкту	30.11.2014
Підстави для продовження використання				
<input type="checkbox"/> Суборенда <input checked="" type="radio"/> Договір діє <input type="checkbox"/> Договір позички <input type="radio"/> Договір закінчився, але заборгованість не погашено				

Рисунок 2 – реквізити договору.

Представник організації на баланс якої переходить об'єкт вручну повинен створити новий договір оренди.

## **1.2. Процес передачі частини об'єкту**

Якщо балансоутримувач збирається передати частину існуючого об'єкту, то користувачу необхідно вручну «поділити» об'єкт на стільки частин скільки йому необхідно, тобто створити нові об'єкти на основі існуючого. Якщо на такий об'єкт існує дійсний договір оренди то після передачі частини об'єкту кожен з балансоутримувачів створює нові договори, відносно своїх об'єктів, на основі попереднього.

## **1.3. Процес передачі частини об'єкту з договором зі здачею в оренду декількох об'єктів**

Якщо необхідно передати частину існуючого об'єкта яких укладено договір з здачею в оренду декількох об'єктів то спочатку користувач «ділить» об'єкт(п.1.3.), вручну змінює відомості про «об'єкти за договором»(п.1.2. рис.1), і після в реквізитах договору повинні бути змінені такі поля(рис.2):

1. Площа, що використовується всього;
2. Вартість приміщень за договором;
3. Кількості приміщень, що використовуються.

Представник організації на баланс якої переходить об'єкт вручну повинен створити новий договір оренди.